


СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
ООО «Берёзовский рудник»


Попов К.А.
«13» 04 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО «Берёзовский рудник»


Третьяков А.В.
09 2026 г.



ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

Наименование организации: ООО «Берёзовский рудник»
ИНН: 6604011599
Юридический адрес: 623700 РФ, Свердловская обл., г. Берёзовский, Берёзовский тракт, 1
Объекты: **система теплоснабжения котельной «Северная»**
Адрес нахождения: Свердловская обл., г. Берёзовский, пос. Ленинский, 24.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

- Схемные условия.
Источник теплоснабжения: котельная «Северная».
Адрес: Свердловская обл., г. Берёзовский, пос. Ленинский, 24.
Вид используемого топлива: природный газ.
Котельное оборудование: 3 водогрейных котла КВГМ-10.
Система теплоснабжения: закрытая.
Протяженность тепловых сетей: 3,261 км в двухтрубном исполнении.
В период прохождения трёх прошлых отопительных периодов изменения схемных условий отсутствовали.
- Режимные условия.
Вид используемого топлива: природный газ.
Установленная мощность котельной: 30 Гкал/ч.

Температурный график отпуска тепловой энергии с котельной: 95-70 гр. С.

В период прохождения трёх прошлых отопительных периодов изменения режимных условий отсутствовали.

3. Погодные условия.

Значения среднемесячных и среднегодовой температур наружного воздуха, гр. С

(по данным КИП котельной «Северная»)

Отопительный сезон	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	год
2023-2024 г.г.	13	3	-3	-14	-16	-12	-3	7	8	-1,9
2024-2025 г.г.	14	2	-4	-7	-8	-9	-3	8	13	0,7
2025-2026 г.г.	2	2	-2	-10	-16	-13	-3	5	10	-2,8

Длительность отопительного периода

Отопительный период	Количество дней
2023-2024 г.г.	221
2024-2025 г.г.	222
2025-2026 г.г.	с 01.10.2025 г.

4. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения.

№ п/п	Наименование	Отопительный период		
		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.
1	Аварийные ситуации и инциденты на источнике теплоснабжения	0	0	0
2	Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях	0	0	0
3	Случаи перерывов в поставке теплоносителя потребителям	0	0	0
4	Случаи снижения температуры теплоносителя от котельной	0	0	0
5	Случаи снижения параметров давления теплоносителя от котельной	0	0	0

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования.

В период прохождения трёх прошлых отопительных сезонов функционирование оборудования котельной «Северная» и наружных тепловых сетей осуществлялось в штатном режиме в соответствии с нормативными требованиями.

**План готовности системы теплоснабжения котельной «Северная»
к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**

№ п/п	План мероприятий	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Основание	Срок выполнения
	План мероприятий				
	Организационно-технические мероприятия:				
1	Промывка водогрейных котлов и тепловых сетей	Акты промывки тепловых энергоустановок	Начальник котельной Дедаев В.М.	п. 9.3.21.	май
2	Наладка режимов потребления тепловой энергии (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловой сети, оформление актов об установке и пломбировании дроссельных устройств в системах теплоснабжения потребителей	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии. Утвержденные температурные графики Акты об установке и пломбировании дроссельных устройств в системах теплоснабжения потребителей	Гл. энергетик Шишин А.П. Ведущий инженер-энергетик Фадеева И.Н.	п.9.3.11., 9.3.18.	июнь-сентябрь
3	Разработка и утверждение организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.8	август
4	Проверка знаний Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (ПТЭОТУ), Правил промышленной безопасности обслуживающего персонала и руководителей	Копии удостоверений о проверке знаний. Журнал проверки знаний. Протоколы проверки знаний.	Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.6 п. 6.10 - ПТЭОТУ	август
5	Проведение обучения работников действующим в случае аварии или инцидента, противоаварийных тренировок с обслуживающим и диспетчерским персоналом	Утвержденные программы и графики противоаварийных тренировок. Журналы противоаварийных тренировок	Начальник котельной Дедаев В.М.	п.9.3.7, 9.3.10.	январь-сентябрь
6	Проведение технических освидетельствований, гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной	Заключения экспертизы промышленной безопасности с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования. Паспорта водогрейных котлов и	Начальник котельной Дедаев В.М. Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.15., 9.3.19, п. 17 - ПТЭОТУ	май, сентябрь

	запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения и внесение записей о результатах проведенных испытаний в паспорте тепловых энергоустановок	других тепловых энергоустановок с отметками о проведении технических освидетельствований. Акты о проведении гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей.			
7	Разработка и утверждение производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования, разработанных в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением.	Организационно-распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций. Утвержденные производственные инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования и ведению водно-химического режима. Отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний. Утвержденные режимные карты.	Начальник котельной Дедаев В.М. Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.4.,9.3.5., 9.3.12., 9.3.22 п. 35, 36, 37, 38 41 - ПТЭОТТУ	февраль - май
8	Разработка и утверждение производственных инструкций по эксплуатации трубопроводов, разработанных в соответствии с пунктом 3.64 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением.	Утвержденные производственные инструкции для безопасной эксплуатации трубопроводов	Начальник котельной Дедаев В.М.	п.9.3.5.	май
9	Разработка и утверждение инструкций по охране труда обслуживающего персонала, Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряд-допуска при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок	Утвержденные инструкции по охране труда, Порядок производства работ повышенной опасности, перечень работ, выполняемых по наряд-допускам.	Начальник котельной Дедаев В.М.	п.9.3.9.	
10	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, договоры в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Выписка из штатного расписания о наличии персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание. Положение о диспетчерской службе или организационно-распорядительный документ о	Начальник котельной Дедаев В.М. Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.1., 9.3.3.	

			назначении лица, ответственного за диспетчерское управление.			
11	Проведение очередных (весенних, осенних) осмотров зданий и сооружений котельной	Проведение периодических профилактических испытаний электрооборудования, заземляющих устройств, устройств молниезащиты.	Акт общего (весеннего, осеннего) осмотра зданий.	Комиссия Рудника по осмотру зданий	п.9.3.16.	май - ноябрь
12	Проведение профилактических испытаний электрооборудования, заземляющих устройств, устройств молниезащиты.	Протоколы профилактических испытаний электрооборудования	испытаний электрооборудования	Зам. гл. энергетика Богачев А.А.	п. 9.3.23.	май
13	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Зам. гл. энергетика Богачев А.А.		апрель - сентябрь
14	Проверка технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, с выявлением замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Проверка технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду, с выявлением замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	Акты проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду	Зам. гл. энергетика Богачев А.А.		июль - сентябрь
15	Заключение договора поставки и транспортировки топлива с АО «Уралсевгаз» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	Заключение договора поставки и транспортировки топлива с АО «Уралсевгаз» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»	Договор на поставку природного газа. Сведения о лимитах природного газа.	Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.25.	
16	Заключение договоров с потребителями на отпуск и потребление тепловой энергии и соглашения об управлении системой теплоснабжения с ООО «БТС»	Заключение договоров с потребителями на отпуск и потребление тепловой энергии и соглашения об управлении системой теплоснабжения с ООО «БТС»	Заключенный договор на отпуск и потребление тепловой энергии. Соглашение об управлении системой теплоснабжения	Гл. энергетик Шишин А.П.	п.9.3.2.	
14	Сверка расчетов с поставщиками топлива и электроэнергии, потребителями за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности всей существующей задолженности	Сверка расчетов с поставщиками топлива и электроэнергии, потребителями за поставленную тепловую энергию по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности всей существующей задолженности	Акты сверки об отсутствии задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности всей существующей задолженности	Гл. бухгалтер Чайкина Н.В.		май
15	Проверка узлов учета и средств измерений тепловой энергии в котельной и у потребителей, в соответствии Правилами коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034.	Проверка узлов учета и средств измерений тепловой энергии в котельной и у потребителей, в соответствии Правилами коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034.	Акты ввода в эксплуатацию и периодической проверки узлов учета тепловой энергии	Зам. гл. энергетика Богачев А.А.	п.9.3.13,	август

16	Проверка контрольно-измерительных приборов в котельной	Свидетельства о поверке контрольно-измерительных приборов в котельной Паспорта контрольно-измерительных приборов	Гл. энергетик Шипшин А.П.		май-сентябрь
17	Разработка и согласование с органом местного самоуправления плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Утвержденный и согласованный план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	Гл. энергетик Шипшин А.П.	п.9.3.28. п.9 ч.4	август
18	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Страховой полис	Начальник службы ОТ и ИБ Фролов Г.Н.	п.9.3.27.	
19	Наблюдение за техническим состоянием дымовой трубы и газопроводов котлов. Проверка осадки фундамента и вертикальности дымовой трубы	Акты осмотра дымовой трубы и газопроводов. Акт наблюдения за состоянием реперов дымовой трубы.	Начальник котельной Дедаев В.М. Гл. маркшейдер Давыдова И.В.	п.9.3.17.	май-сентябрь
20	Проведение инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры и запасных частей для выполнения аварийных работ. Восполнение израсходованных запасов.	Утвержденный перечень материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения аварийных работ	Начальник котельной Дедаев В.М.	п.9.3.26.	сентябрь
21	Выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности	Отчет о выполнении предписания	Гл. энергетик Шипшин А.П.		
1.	Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования, зданий и сооружений Магистральные тепловые сети				
1.1	Гидравлические испытания повышенным давлением магистральных тепловых сетей		Начальник котельной Дедаев В.М. Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-сентябрь
1.2	Ревизия и ремонт запорной арматуры магистральных тепловых сетей		Начальник котельной Дедаев В.М. Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-сентябрь

1.3	Выборочный ремонт магистральных теплоотрасс с заменой труб			Начальник котельной Дедаев В.М. Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-август
1.4	Восстановление теплоизоляции магистральных теплоотрасс			Начальник котельной Дедаев В.М. Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М. Гл. электрик обогажительной фабрики Мендыгалиев Р.Т.		июнь-август
1.5	Замена вводной задвижки Ду-150 на входе АБК			Зам. главного энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		июнь-август
1.6	Расчистка теплоотрасс от кустарника			Начальник котельной Дедаев В.М. Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М. Гл. электрик обогажительной фабрики Мендыгалиев Р.Т.		июль-август
2.	Калориферные					
	Шахта «Северная»					
2.1	Ревизия вентиляторов и электродвигателей ВОКД 1,8, ВОКД 1,5			Зам. гл. механика шх. «Северная» Мишкинец Е.В.		август
2.2	Ревизия запорной арматуры, грязевика, клапана КЧР, сетчатого фильтра ФСФ, спускных клапанов			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-июль
2.3	Замена вводной задвижки в калориферной «Северная» (обратка), Ду200 Ру16			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		июль
2.4	Промывка калориферов КСК-4-12, ВНВ-113, гидравлические испытания, очистка от пыли и грязи			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		июнь-август

2.5	Замена caloriferов КСК-4-12, ВНВ-113			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		август
	Шахта «Центральная»:					
2.6	Монтаж температурного датчика в исходящем канале и в стволе			Опарин А.С.		июль
2.7	Промывка caloriferов КСК-4-12, ВНВ-113, гидравлические испытания, очистка от пыли и грязи			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		июль-август
2.8	Ревизия запорной арматуры, клапанов КЧР, сетчатого фильтра ФСФ, спускных клапанов, замена caloriferов			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		август
2.9	Техническое обслуживание вентиляторов ВЦ-4-70 и электродвигателей Монтаж частотного преобразователя для вентилятора ВЦ-4-70			Зам. гл. механика шх. «Северная» Мишкинец Е.В.		сентябрь
3.	АБК шахты «Северная»					
	Теплопункт:					
3.1	Ревизия вводных задвижек			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-июнь
	Бойлерная:					
3.2.	Очистка грубок проточного водонагревателя			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-июнь
3.3	Очистка нагревательных пластин бойлера, ревизия пусковой аппаратуры и автоматики, очистка вагонов			Зам. гл. энергетика шх. «Северная» Безлепкин А.М.		май-июнь
4.	Надшахтные здания (НПЗ):					
4.1	Ревизия запорной арматуры отопления здания НПЗ шахты «Северная»			Электромеханик ВПШ шх. «Северная» Пацiora P.H.		сентябрь
5.	Подземные установки:					
	Шу шахты «Северная»:					
5.1	Ревизия запорной арматуры системы отопления			Электромеханик ВПШ шх. «Северная» Пацiora P.H.		июль
	Шу шахты «Вентиляционная»:					
5.2	Ревизия насосов, запорной арматуры, чистка электродов и электродовла			Э/механик ВПШ шх. «Северная» Пацiora P.H.		август

	Ш/у шахты «Центральная»								
5.3	Ревизия запорной арматуры системы отопления					Электромеханик ВШТ шх. «Северная» Миндияров Е.В.			июль
6.	Котельная Северная								
	Котлоагрегаты:								
6.1	Экспертиза промышленной безопасности котла № 1					Начальник котельной Дедаев В.М.			август
6.2	Ревизия и ремонт задвижек на входе и на выходе котлов №№ 1, 2, 3					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.3	Ревизия запорной арматуры, воздушников, дренажей на котлах №1, №2, №3					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.4	Ревизия и ремонт предохранительно-запорных клапанов (ПКН), продувочных свеч, задвижек газа, взрывных клапанов, газогорелочных устройств котлов №1, №2, №3					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.5	Ревизия, ремонт дутьевых вентиляторов и дымосососов котлов №1, №2, №3					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.6	Внутренний и наружный осмотр котлов №1, №2, №3					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
	Водоподготовительные и сетевые установки:								
6.7	Ревизия механического и катионитовых фильтров					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.8	Текущие ремонты сетевых насосов № 1, 2, 3					Начальник котельной Дедаев В.М.			июнь
6.9	Ревизия и ремонт запорной арматуры на сетевых насосах и насосах ХВО					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.10	Очистка от отложений баков: исходной воды, раствора соли, бака герметик					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
	Газовое- и электро- хозяйство:								
6.11	Ревизия и текущий ремонт газового хозяйства в ГРП и котельной					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.12	Ревизия и ремонт эл.оборудования КТП 2/630кВт и пунктов управления котлами и автоматика котлов и ХВО					Начальник котельной Дедаев В.М.			согласно графику ППР
6.13	Замена трансформатора № 2 ТМЗ 630/6/0,4					Начальник котельной Дедаев В.М.			июль
6.14	Экспертиза промышленной безопасности на газорегуляторный пункт котельной					Начальник котельной Дедаев В.М.			август

6.15	Экспертиза промышленной безопасности на сооружение – наружный газопровод высокого давления			Начальник котельной Дедаев В.М.		август
	Ремонт зданий:					
6.17	Ремонт крыши здания ГРП котельной «Северная»			Начальник котельной Дедаев В.М.		июнь
6.18	Ремонт здания раствора соли котельной «Северная» Ремонт солевых ячеек ХВО			Начальник котельной Дедаев В.М.		июль
6.19	Покраска оборудования котельной «Северная»			Начальник котельной Дедаев В.М.		май - сентябрь
7.	Обогатительная фабрика					
	АБК:					
7.1	Ревизия запорной арматуры системы отопления АБК ОФ, замена неисправной арматуры			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т.		июнь-август
7.2	Ревизия запорной арматуры АБК шх. «Центральная»			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т.		июнь-август
	Главный корпус:					
7.3	Ревизия распределительного пункта, запорной арматуры, отопительных приборов			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Электромеханик Милавкин В.Н.		август
	Дробильное отделение:					
7.4	Замена запорной арматуры системы отопления. Частичная замена регистров отопления.			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Электромеханик Ганущенко Е.В.		июнь-июль
7.5	Ремонт системы отопления роторного узла с полной заменой труб			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Электромеханик Ганущенко Е.В.		июнь-июль
	Пульпоасосная:					
7.6	Ревизия запорной арматуры и отопительных приборов			Гл. механик ОФ Мудряков С.И.		сентябрь
	Мехмастерская и склад:					
7.7	Ревизия запорной арматуры. Замена неисправной запорной арматуры.			Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Гл. механик ОФ Мудряков С.И.		август-сентябрь

7.8	Частичный ремонт системы отопления с заменой регистров.		Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Гл. механик ОФ Мудряков С.И.		август-сентябрь
	УКВ:				
7.9	Замена запорной арматуры в ЦППР		Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Начальник УКВ Хасанов И.Н.		август
7.10	Частичный ремонт системы отопления с заменой регистров в ЦИЦ		Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Начальник УКВ Хасанов И.Н.		июнь-август
7.11	Ремонт системы отопления ЦППР, ГП		Гл. электрик ОФ Мендыгалиев Р.Т. Начальник УКВ Хасанов И.Н.		июнь-сентябрь
	Ремонт зданий:				
7.12	Ремонт футеровки приемных бункеров		Пимонов Д.Е.		август

Главный энергетик



Шишин А.П.